



背景

この敷地は横浜-藤沢線という幹線道路計画予定地であり、その計画は50年前に計画されたものであるが、実際に幹線道路は一部を除き全くの手つかずである。現在、このボッカリ開いた敷地以外の道路計画地はほぼ住宅で埋まっている。今後これらの住宅を排除して幹線道路を通すのは非常に困難であり、それに加え2010年の神奈川県の試算では2019年から人口減少が始まり高齢化すると言われており、これらの条件からこの敷地部分に幹線道路を通す計画は中止になるだろう。

この計画が中止になった際に周りを住宅地に囲まれたこの敷地を活かす事によって、付近住民やこの地域にとって何ができるかという事を考えた。

周辺環境

この敷地のある、藤沢市片瀬山は1945年頃には畠であり、その後1965年頃までリゾート地としての開発が進んだが、収益上手くいかず住宅地として開発された経緯を持つ。1975年頃にはほぼ現在と同じような状態のいわゆる新興住宅地であり、住人のほとんどが近隣(鵠沼や鎌倉)の富裕層の子息であり、年齢になると40歳から50歳の人が多く、閑静な住宅街である事から人の移り変わりも少なく、このまま高齢化していく事はさて通れない。

この敷地は住宅地にあるという事もあり、徒歩圏内に鉄道の駅があり、バスの運行も盛んである。少し足を伸ばせば海岸に出る事ができる自然豊かな場所であり、古都鎌倉も近く、歴史を感じる事もできる地域である。

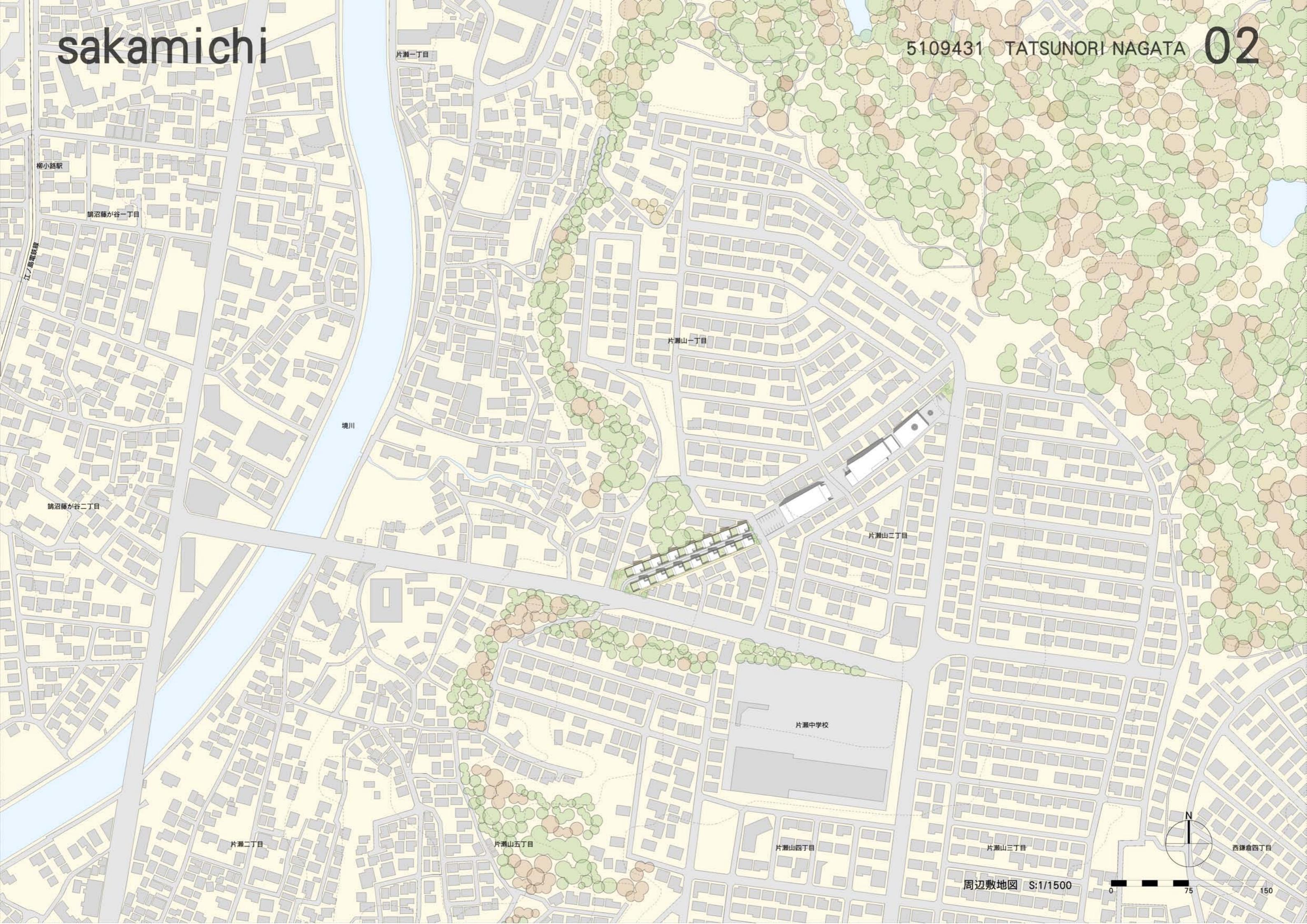
設計趣旨

この全長約400メートル、幅約30メートルの細長い敷地は南西方向から北東方向に上に傾斜している。この敷地を区切るように2本の道路が通っており、その道路で敷地を3つのブロックに分け、より傾斜の緩いAブロックに文化活動などを行えるスペースを中心に配置した文化施設や図書館を、Bブロックには室内スポーツや講堂などとしても利用できる体育館を配置し、やや傾斜のあるCブロックには住居を配置した。これらの施設の利用者や住居の住民が、自分の利用したい場所に行くには、この敷地に最初から備わっている天然のスロープを介して各施設やその施設の利用したい階層にアクセスする事ができるように設計した。更にその天然のスロープはその施設を利用する人以外でも通り抜けや散歩で利用する事ができるように公共に開放されており、それによってより地域の活性化に貢献できる事を期待してこの方式を採用した。

sakamichi

5109431 TATSUNORI NAGATA

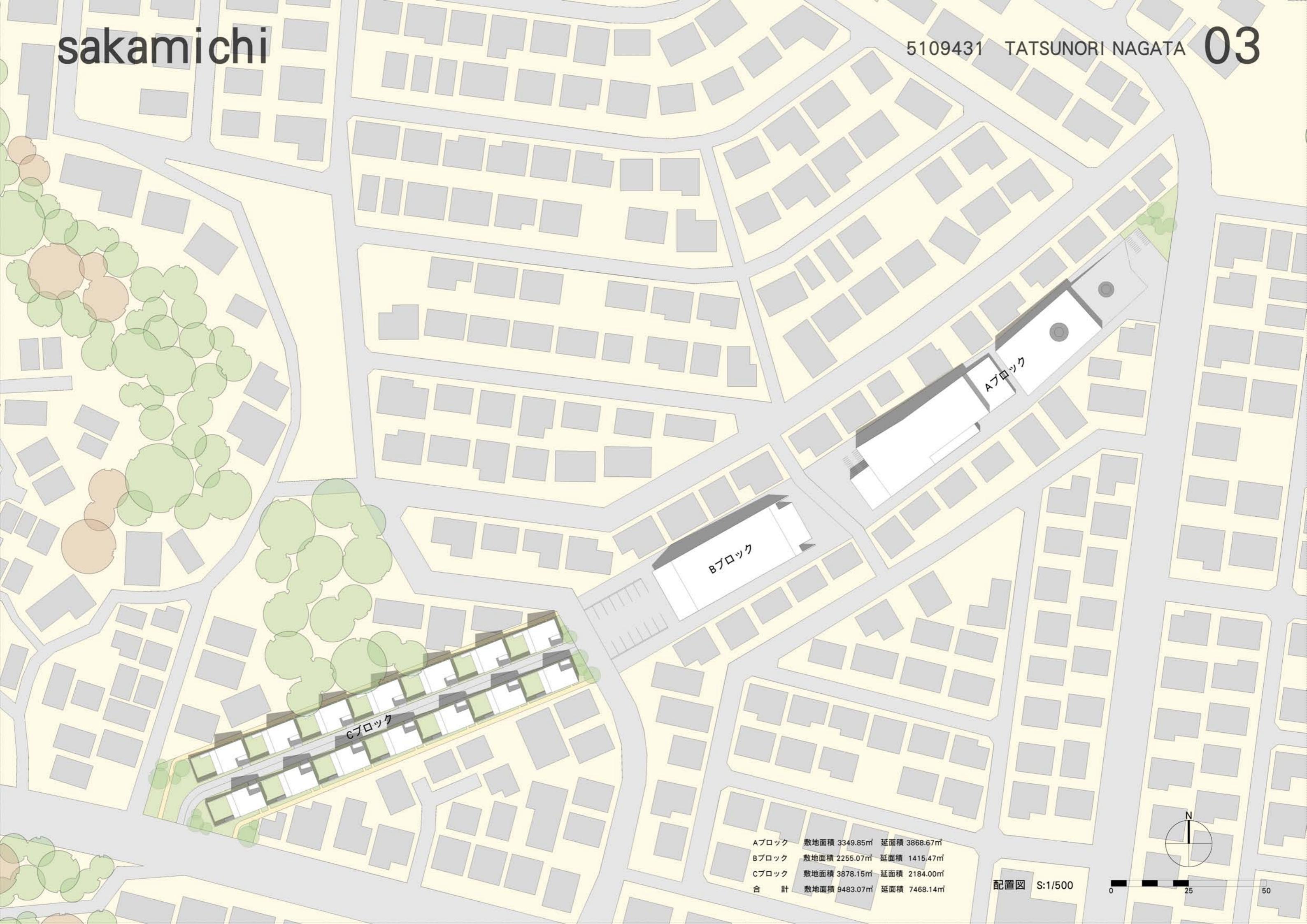
02



sakamichi

5109431 TATSUNORI NAGATA

03



Aブロック 敷地面積 3349.85m² 延面積 3868.67m²
Bブロック 敷地面積 2255.07m² 延面積 1415.47m²
Cブロック 敷地面積 3878.15m² 延面積 2184.00m²
合 計 敷地面積 9483.07m² 延面積 7468.14m²

配置図 S:1/500

0 25 50

sakamichi

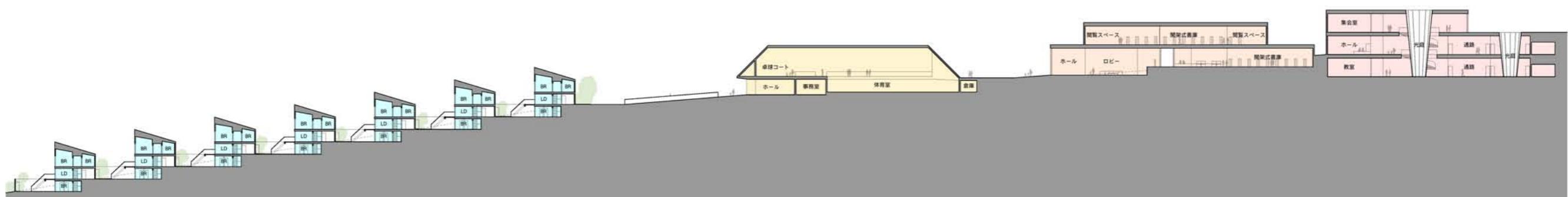
5109431 TATSUNORI NAGATA

04



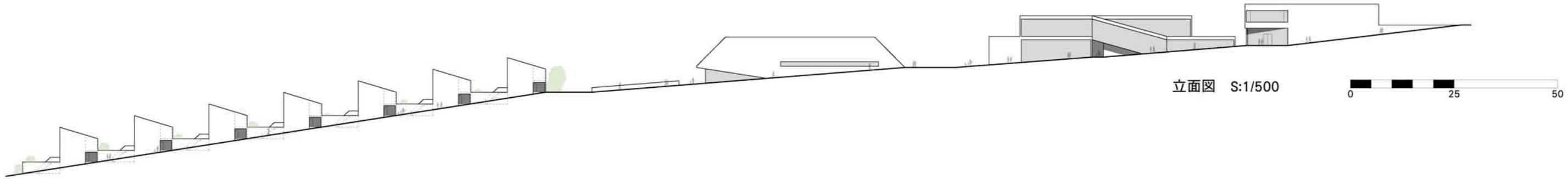
GL線上動線図 S:1/500

0 25 50



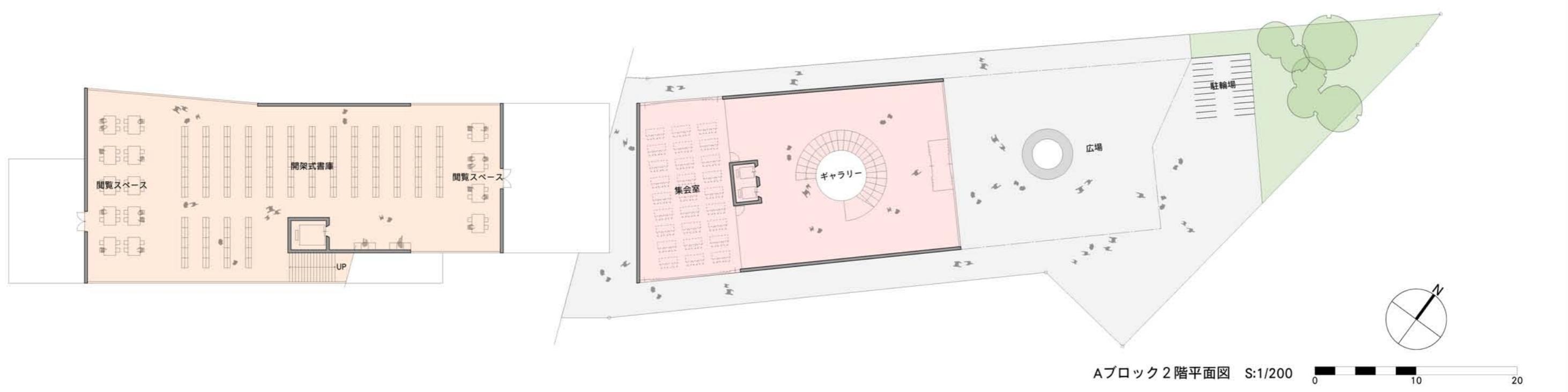
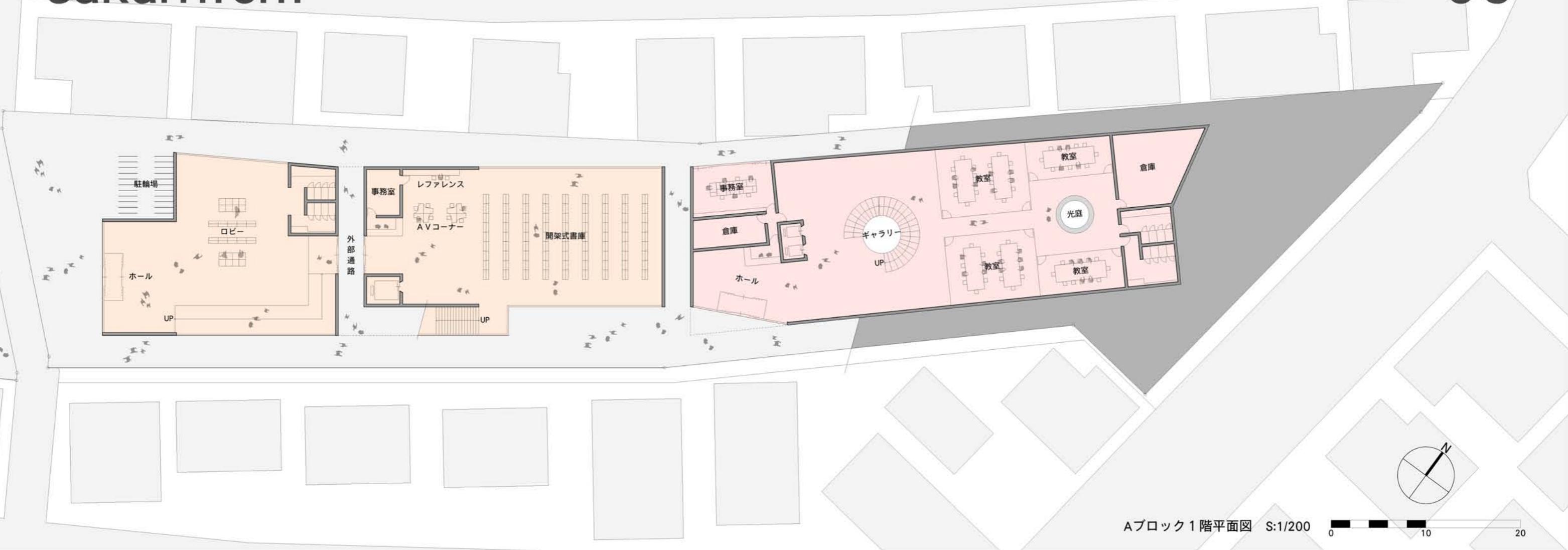
断面図 S:1/500

0 25 50



立面図 S:1/500

0 25 50



Aブロックについて

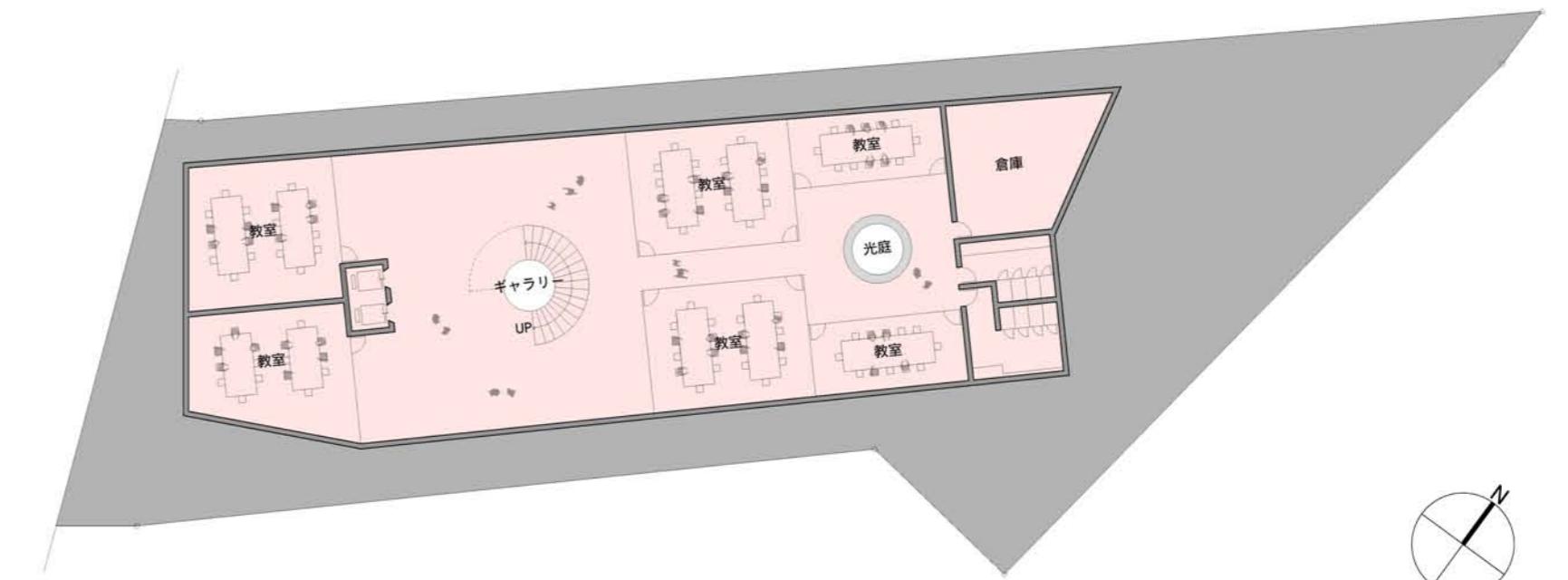
Aブロックには文化施設と図書館を配置してある。文化施設に関しては、周りを土に囲まれた地下に室を設ける事によって騒音などの周辺に影響を与えることなく済むように配慮した。また最上階の屋根から地下階に向けて狹まるような透明な筒を通して地下でも多くの光を取り込むようにした。

Bブロックについて

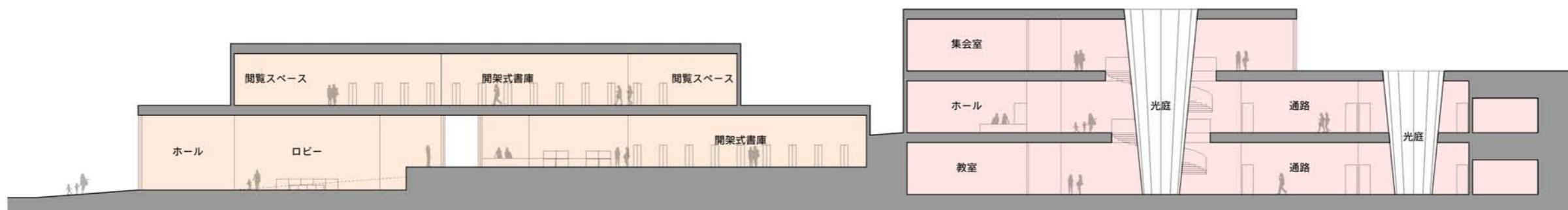
Bブロックには体育館と駐車場が配置してある。体育館に関しては、傾斜を利用して下部階と上部階の2つの場所からアクセスする事ができる。また、下部階を地下に潜らせる事により、周辺の建物と同じ高さで、より高い天井高を確保する事により、開放感と汎用性が上がるよう考えた。

Cブロックについて

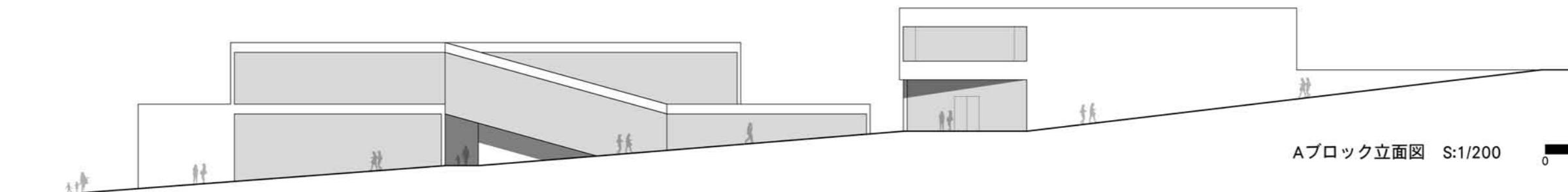
Cブロックには住居が配置してある。このCブロックは、やや傾斜があり、その傾斜を利用した平面構成により、外側の遊歩道からは地下階層の庭へとアクセスでき、中心道路からは1階階層のカーポートにアクセスする事ができる。また、地下階層に主寝室を設け、1階のリビングからもバルコニーを介して庭に出る事が可能であり、2階にもプライベートバルコニーを設けた。



Aブロック地階平面図 S:1/200 0 10 20



Aブロック断面図 S:1/200 0 10 20

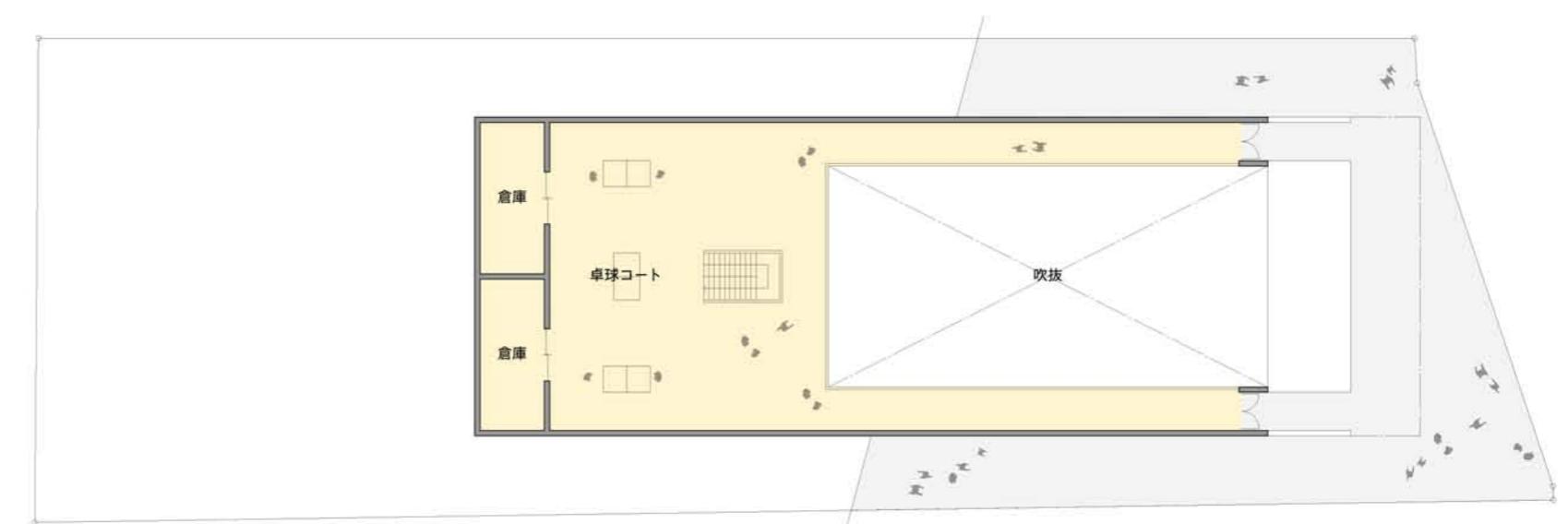
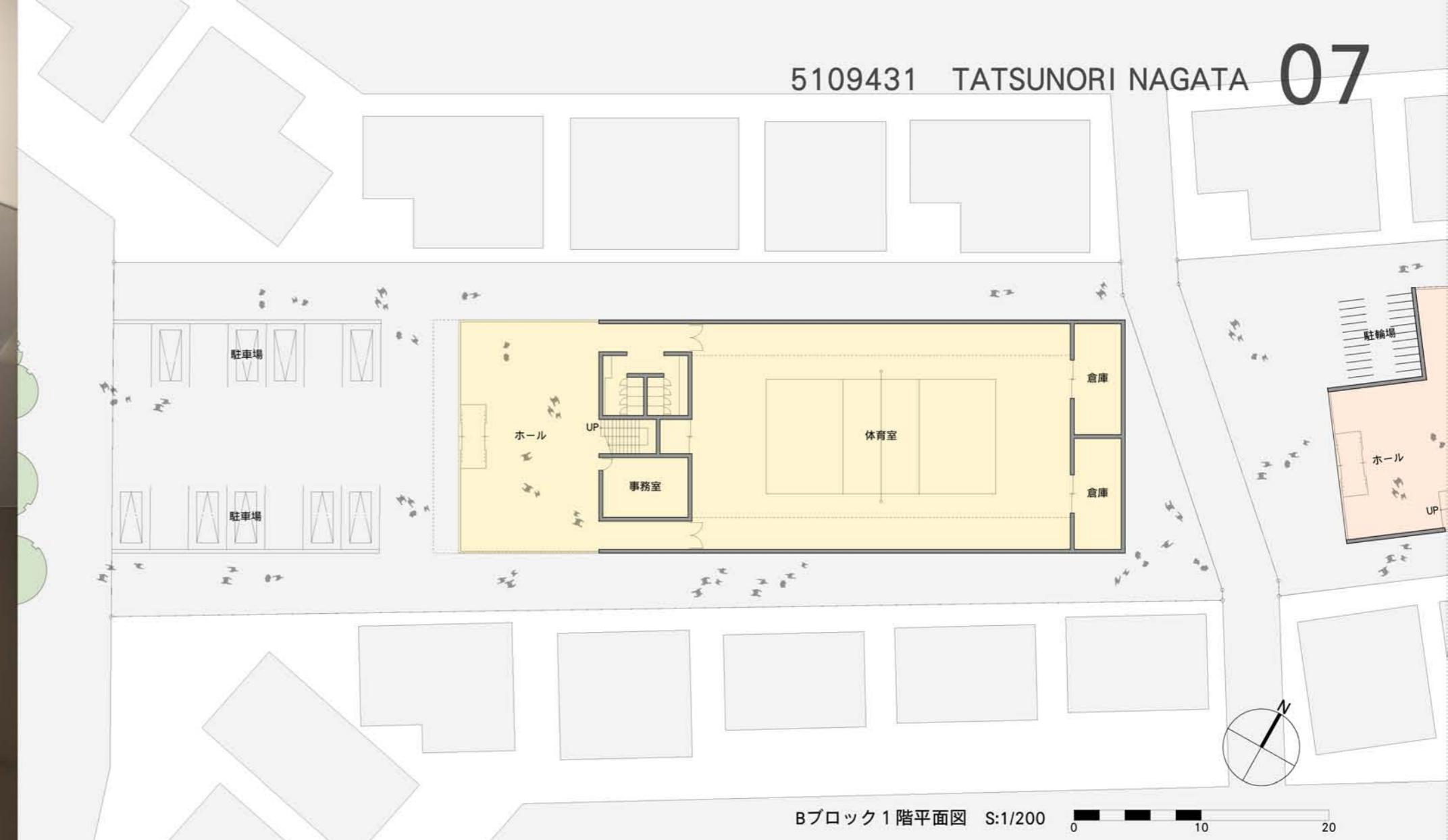
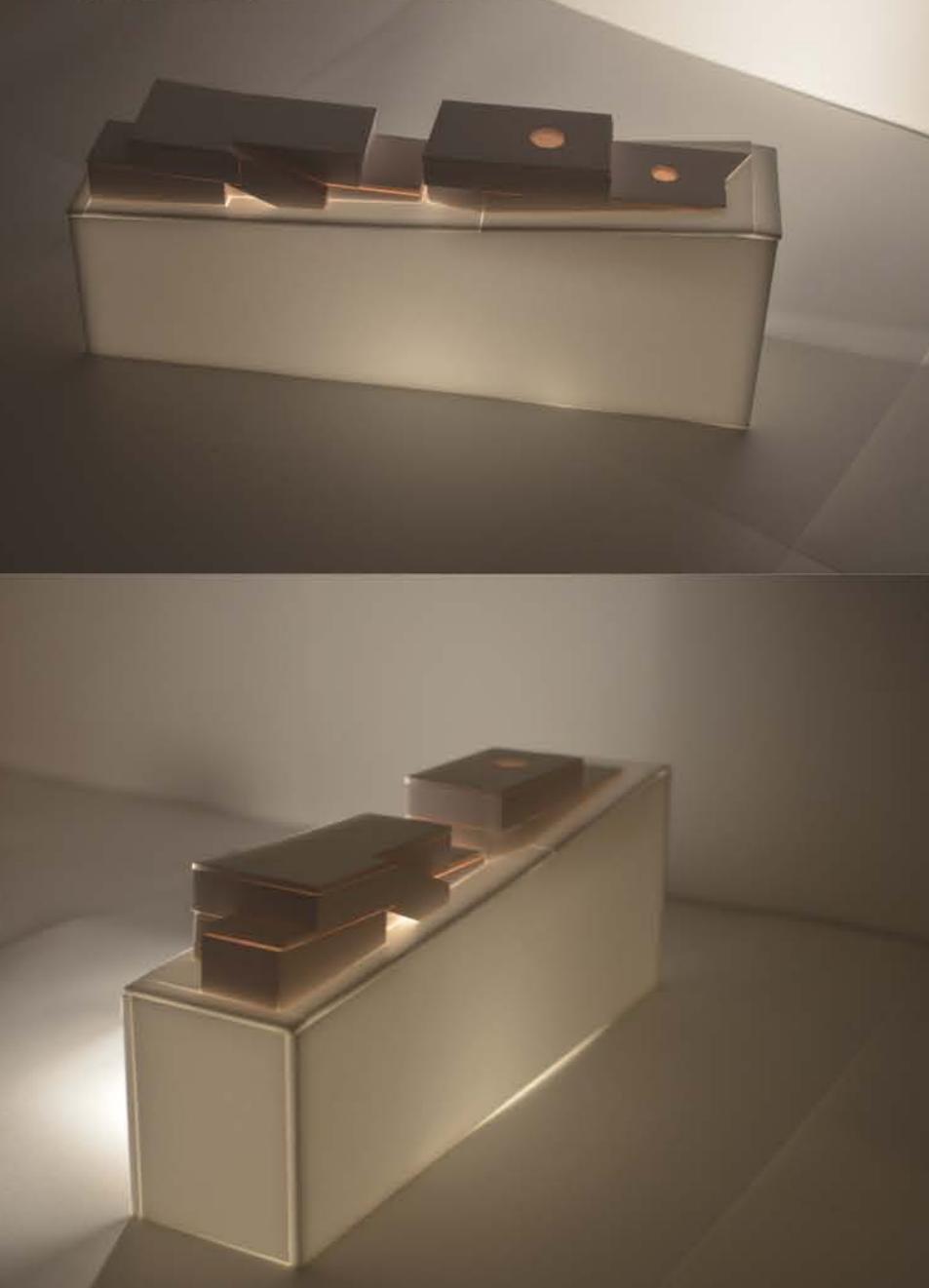


Aブロック立面図 S:1/200 0 10 20

sakamichi

5109431 TATSUNORI NAGATA

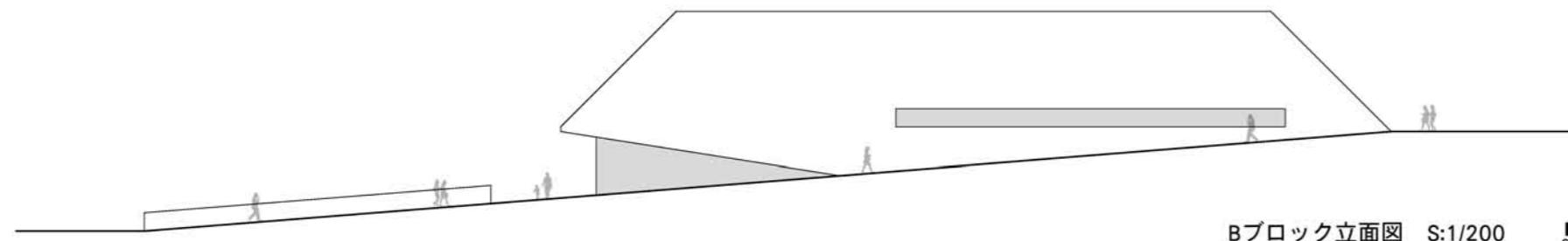
07





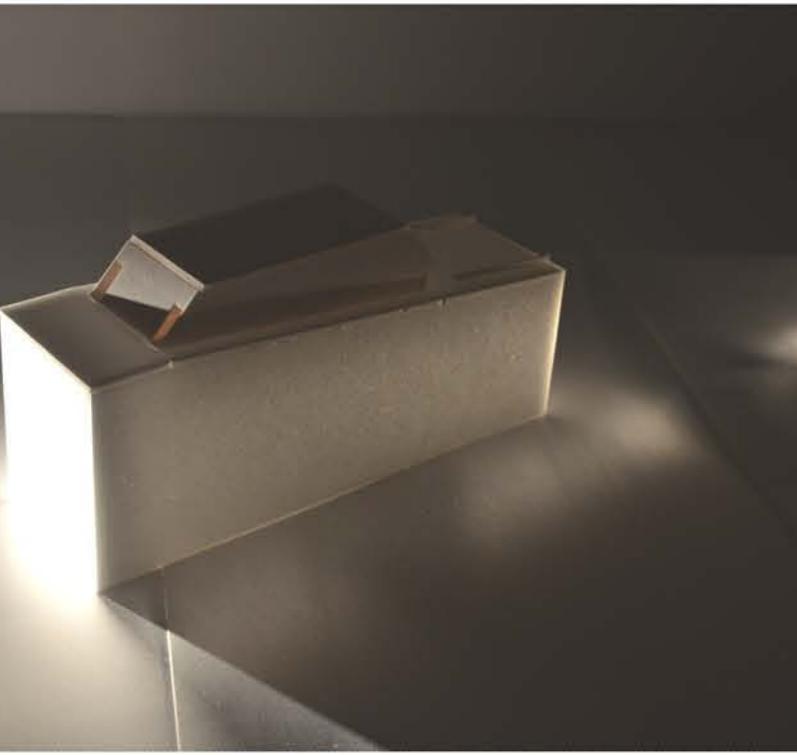
Bブロック断面図 S:1/200

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, and 20 meters.



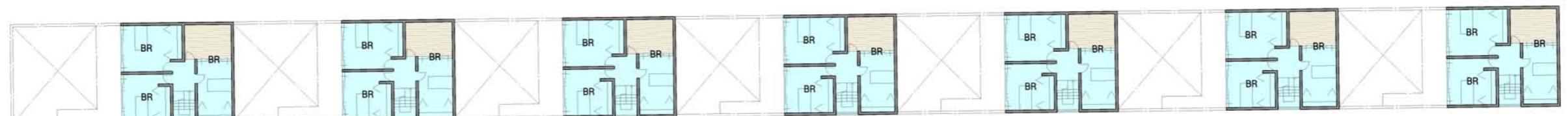
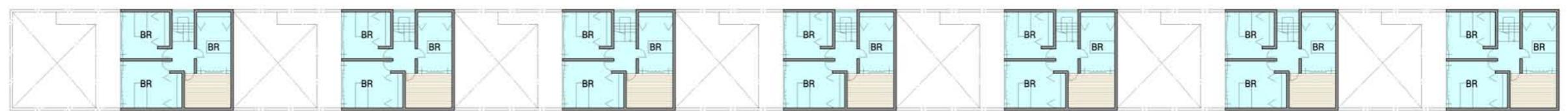
Bブロック立面図 S:1/200

A horizontal scale bar with markings at 0, 10, and 20 meters.





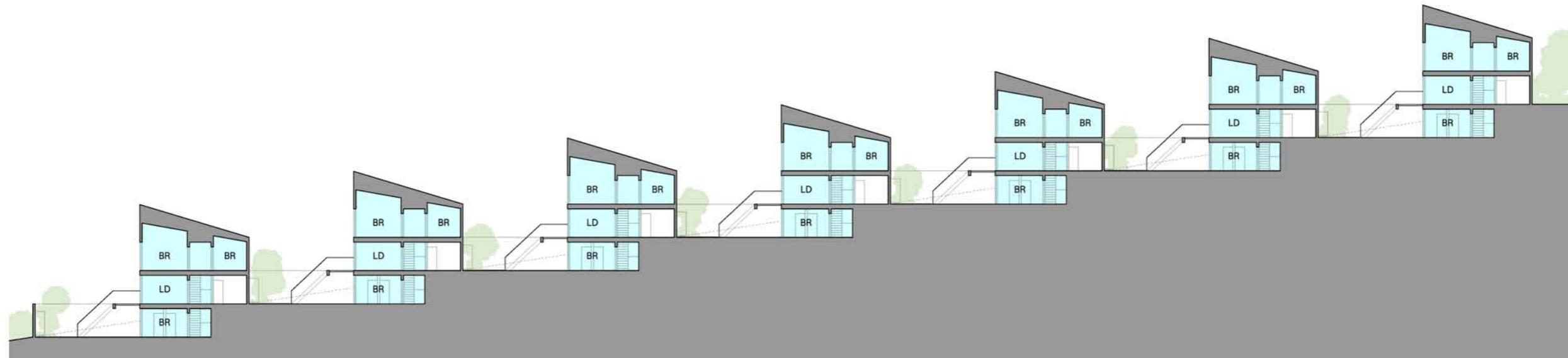
Cブロック 1階平面図 S:1/200 0 10 20



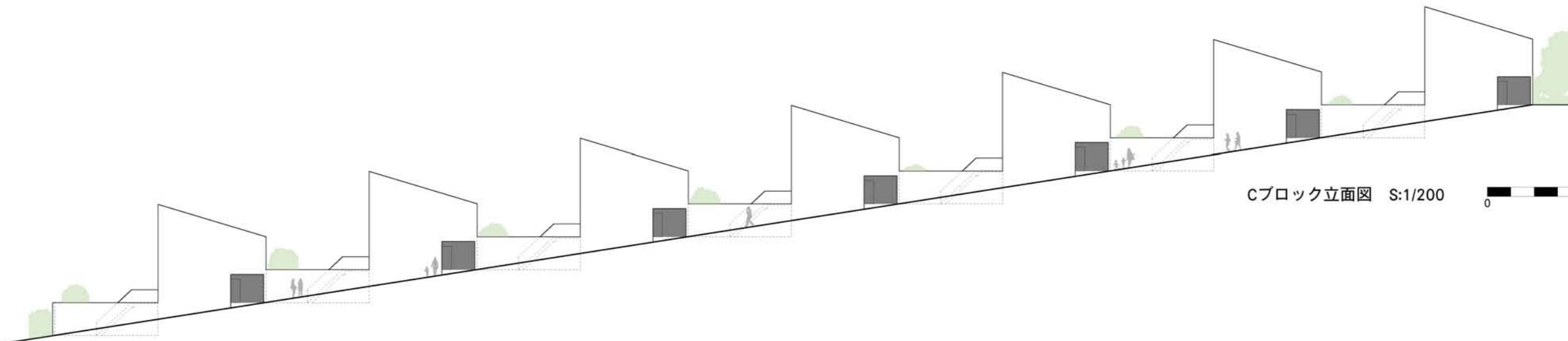
Cブロック 地階平面図 S:1/200 0 10 20



Cブロック 地階平面図 S:1/200 0 10 20



Cブロック断面図 S:1/200



Cブロック立面図 S:1/200

