



「商店街」に変わる, 「公共街」の提案. 既存の空き家, 空き地を有効活用し, 役場, 公共施設, オープンスペースをコミットさせる. 3つの空間が交わることで, 今までにない新たな関係性が生まれると考えた.
新たな公共性が街に溶け出す「公共街」の提案.



航空写真



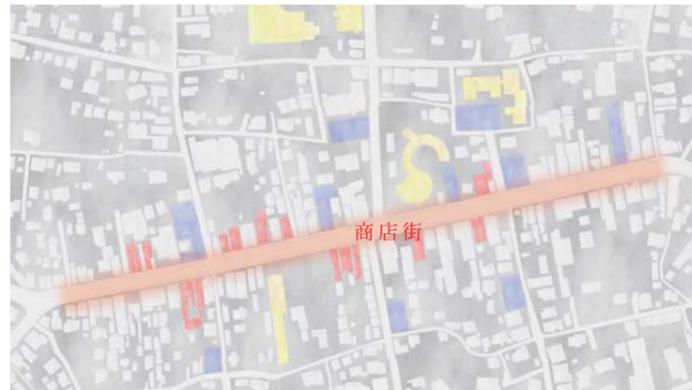
群馬県吾妻郡中之条町 / 商店街

かつて温泉の宿場町として商店街を中心に中之条町は栄えていた。しかし、道路が整備され、大きなショッピングセンターが出来たことによって商店街は衰退していった。街の中心であった商店街が衰退した事によって、街は活気を失った。商店街を再び街の中心として蘇らせ、街の活気を取り戻す。

商店街に変わる公共街の提案

「商業」の目的は大きなショッピングセンターに奪われてしまった。「商業」に変わる新たな目的として「公共」の機能を使い商店街にコミットさせる。役場の機能を主軸として、公共施設を絡み合わせ、具体的な目的を生みださせる。役場、公共施設、町民の空間が混ざりあう事で町全体が大きな広がりを持つことが可能になる。そして、新たに生まれた公共空間によって役場の人達の働き方、街に住んでいる人達の暮らし方も変わり、新たな街の暮らし方が提案できると考えた。

現状の商店街



商店街の要素



商店街の交通量は少く、大きな道の機能を果たせていない。



ほとんどの建物は空き家になっている。



建物が壊され空き地が広がり、管理されていない。



大きな道は祭りの時、街の人達の繋がりとなる。



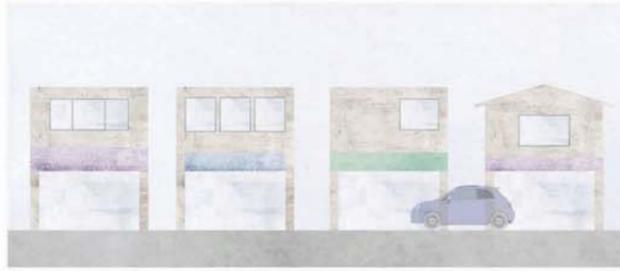
昔ながらの町屋形式の建物。道と地続きの関係である。



建物が壊され必要以上の駐車場が町に生まれている。

1. 道路を「町のロビー」へリノベーション

現在の商店街



自動車がほとんど通っていない状態。交通量が少ない。

これからの公共街



交通量が少ないことをポジティブに捉え歩行者道路にする。歩行者道路になることで、今まで出来なかった都市空間の使い方が可能になる。

2. 歩行者道路範囲



歩行者道路の範囲から回遊できるように道路を計画する。点線の範囲は車両が歩行者道路に入れる範囲。



歩行者道路の範囲、空き家、空き地、挿入する建物の規模から4つのエリアに分けることができる。

3. 町のロビー



道に建物の余白がはみ出す

既存の駐車場を有効活用する

道をテラスや自分の庭のように使える

自動車などが通れる場所は舗装を変える

公共街の建物を繋ぐ道、人と街を繋げる街のロビー。

1. 商店街の建物を公共街の建物へリノベーション

現在の商店街、役場、公共空間の関係性



それぞれの機能が自立している状態。人口減少や生活スタイルの変化に伴い衰退する建物、オープンスペースが生まれている。

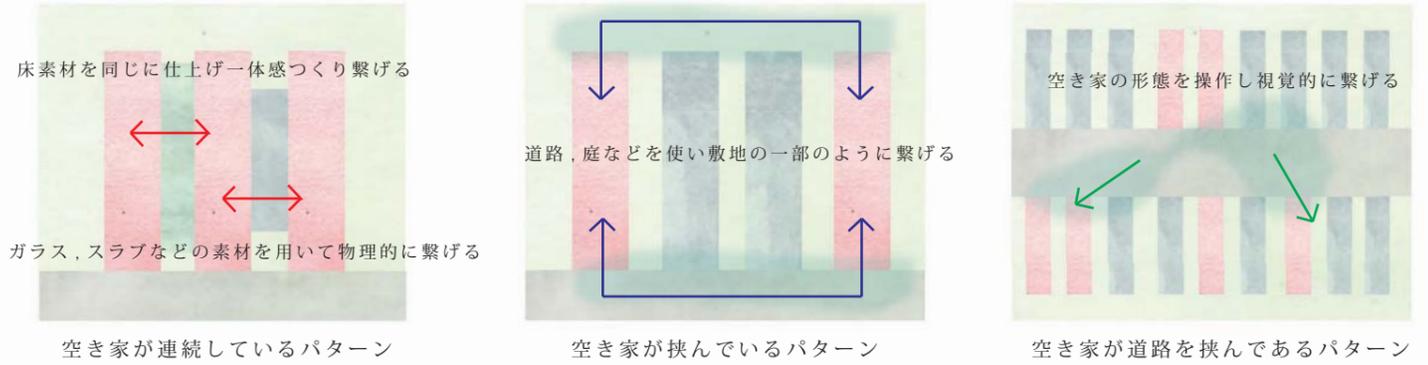
公共街の構成



役場の機能を軸に、公共施設、オープンスペースをコミットさせ、新たな関係性を持たせる。

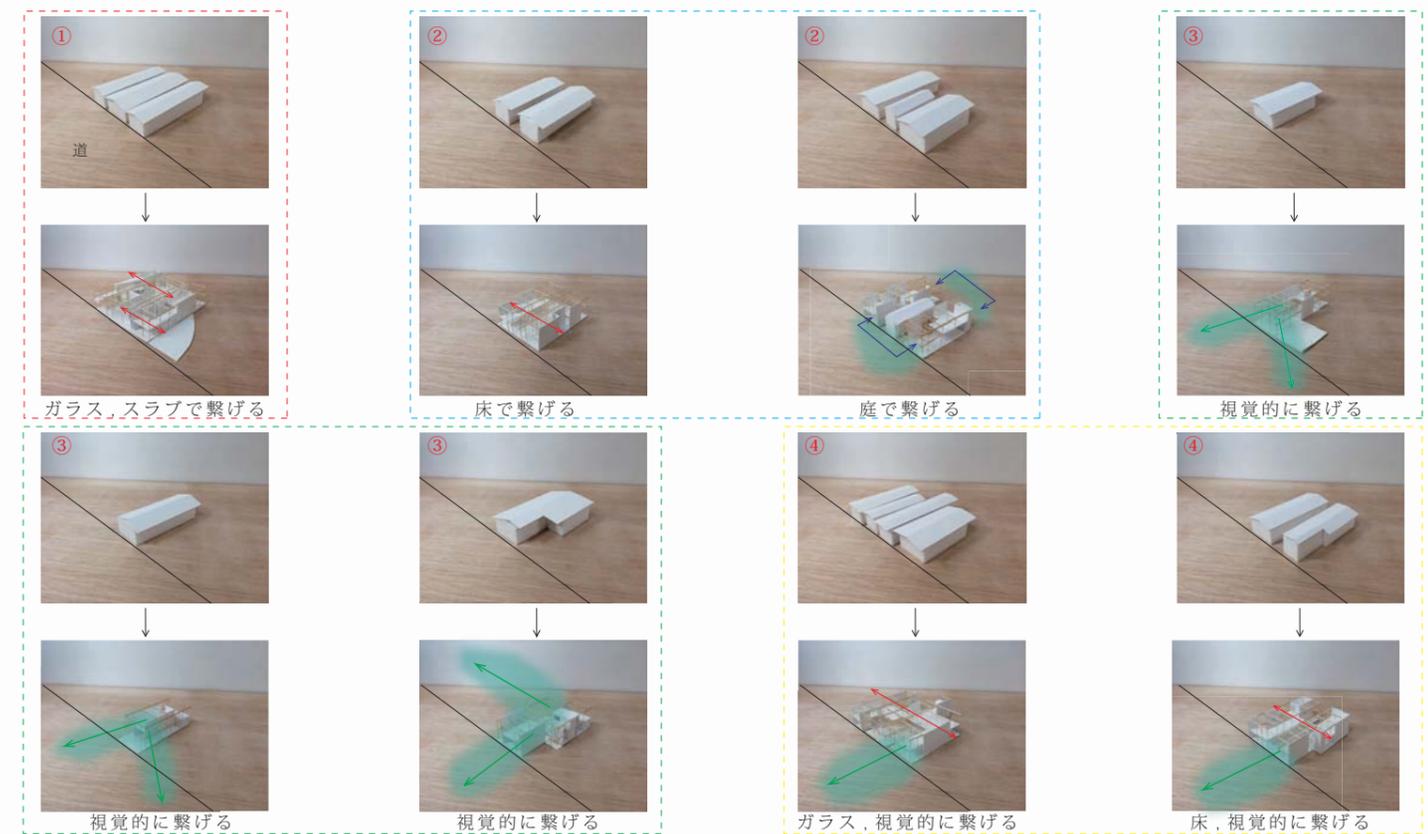
2. 商店街の空き家を有効活用する

■ …空き家 ■ …既存の建物



空き家が連続しているパターン
ひとつの空き家だけでは、役場、公共施設の機能を補うことが難しい。そこで空き家を連結させることで機能を補うと考えた。空き家のパターンは大きくわけて3つに分類できる。そのパターンに伴い、連結させる方法もいくつかに分かれる。

3. 公共街の建物



1. みんなでモノをつくる「街のアトリエ」



中之条町は美術を通して「美術の街」を目指している。モノをつくれる場所があることで日常的に「美術」と繋がることができるだろう。

2. 平面図



3. 「街のアトリエ」



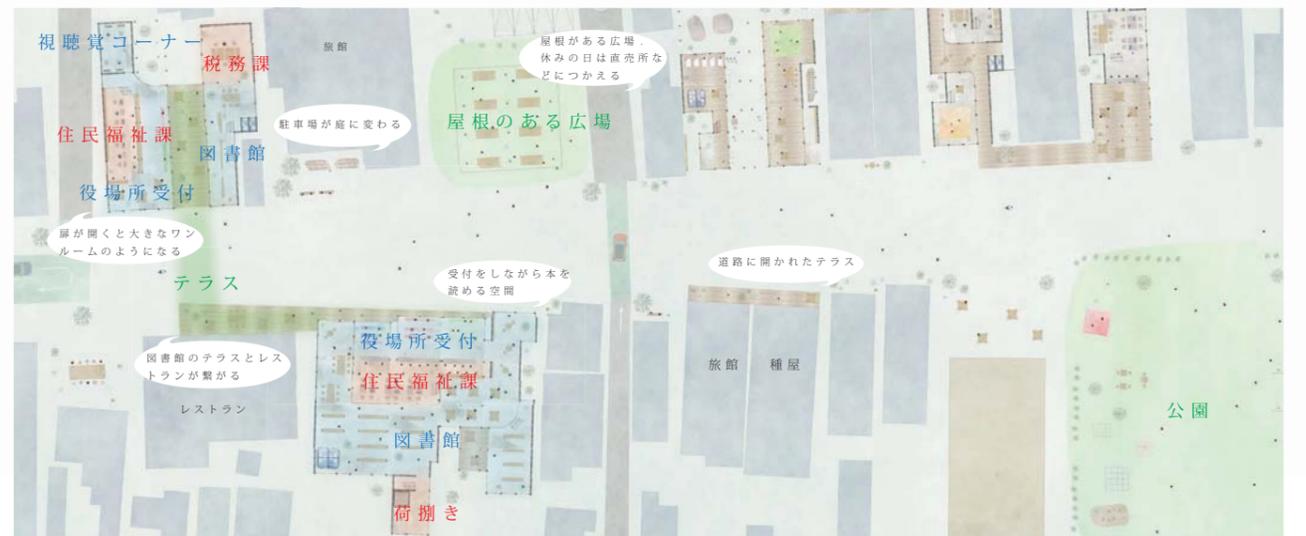
コミュニティセンターと繋がる、街のアトリエ。

1. 大人たちが安らぐ「街のラウンジ」

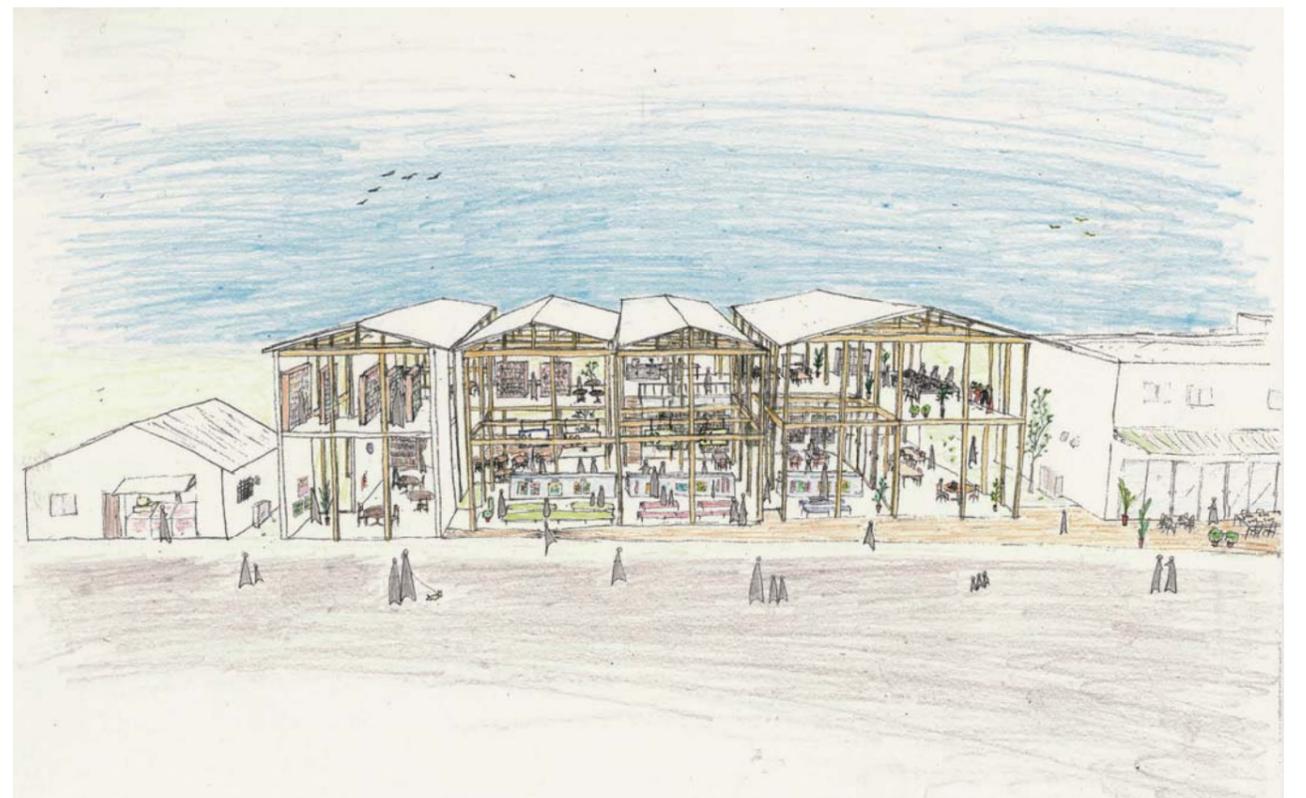


役場の退屈な待ち時間が有意義な時間になる。街の人達が安らげる役場。

2. 平面図



3. 「街のラウンジ」

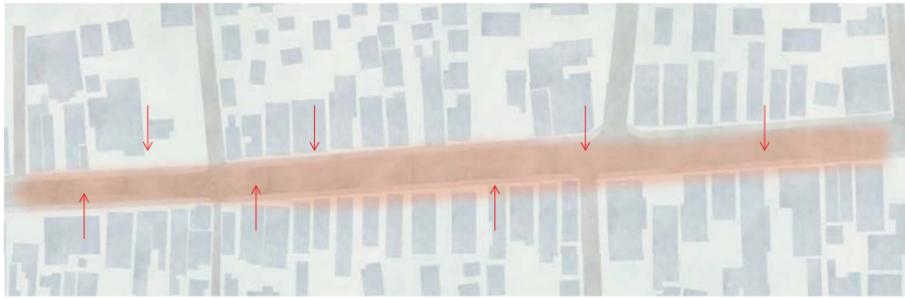


退屈な待ち時間が有意義な時間になる。街のラウンジ。

08 「新たな公共性」が生む「公共街」の振る舞い

1. 「商店街」の振る舞い

1980,90年代



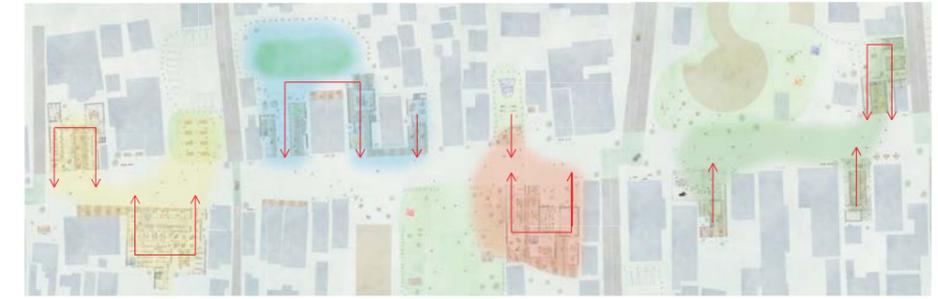
江戸時代から続く宿場町の流れから、道路を中心に建物が地続きで繋りコミュニティの場であった。建物は細長く町屋形式がとられている。

2000年代



2000年代になると空き家、空き地が増え始めてきた。それに伴って、道はコミュニティの場からただの動線となってしまった。

これから

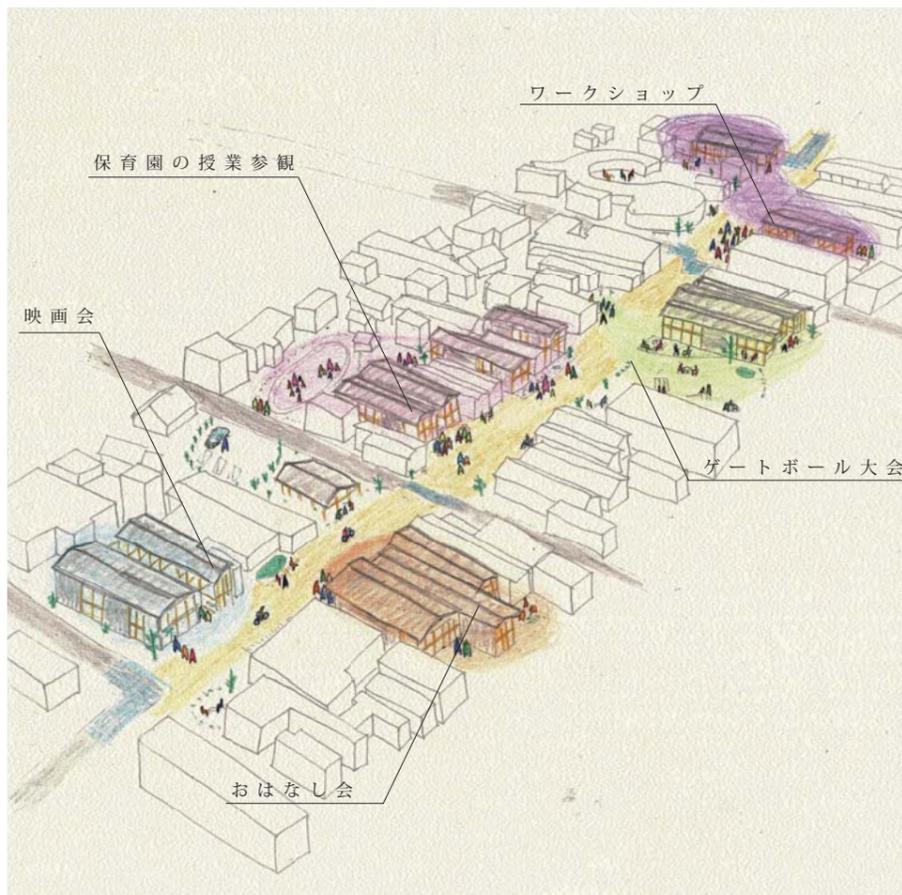


道に地続きな関係を生かし、道が再びコミュニティの場となるように再構成する。又、建物に類似性を持たせ、シークエンシャルなパスを生み出す。

2. 「公共街」の振る舞い

「公共街」に更新されたことによって、様々な使い方が可能になる。

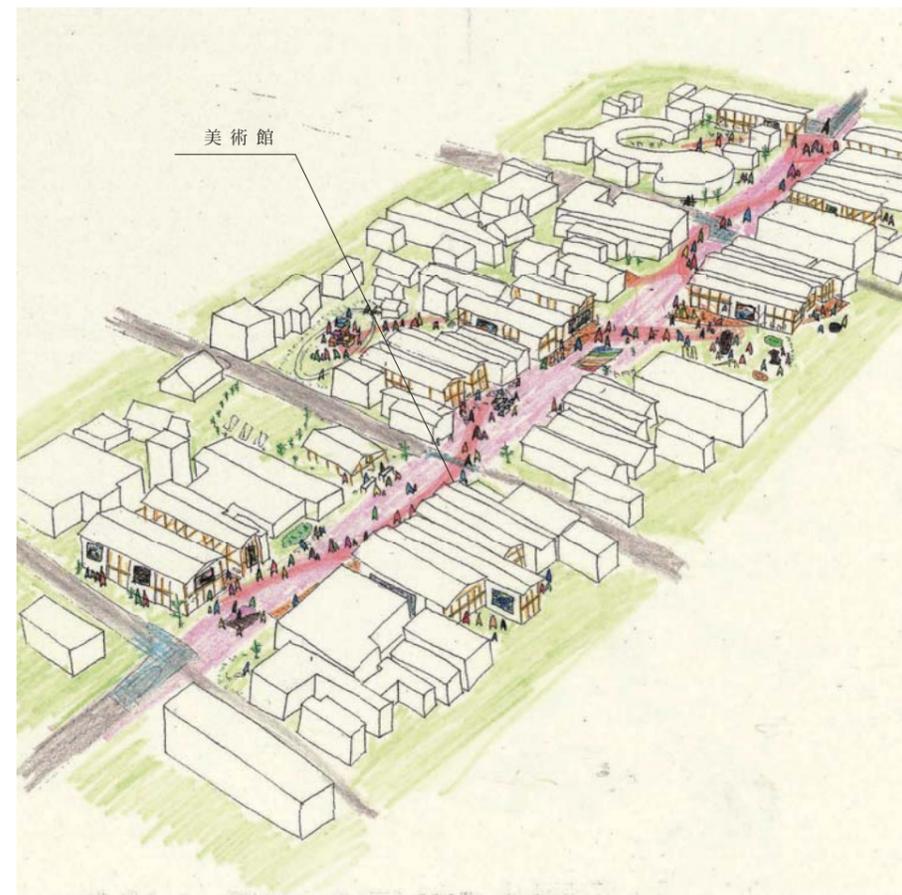
a. 集って使う



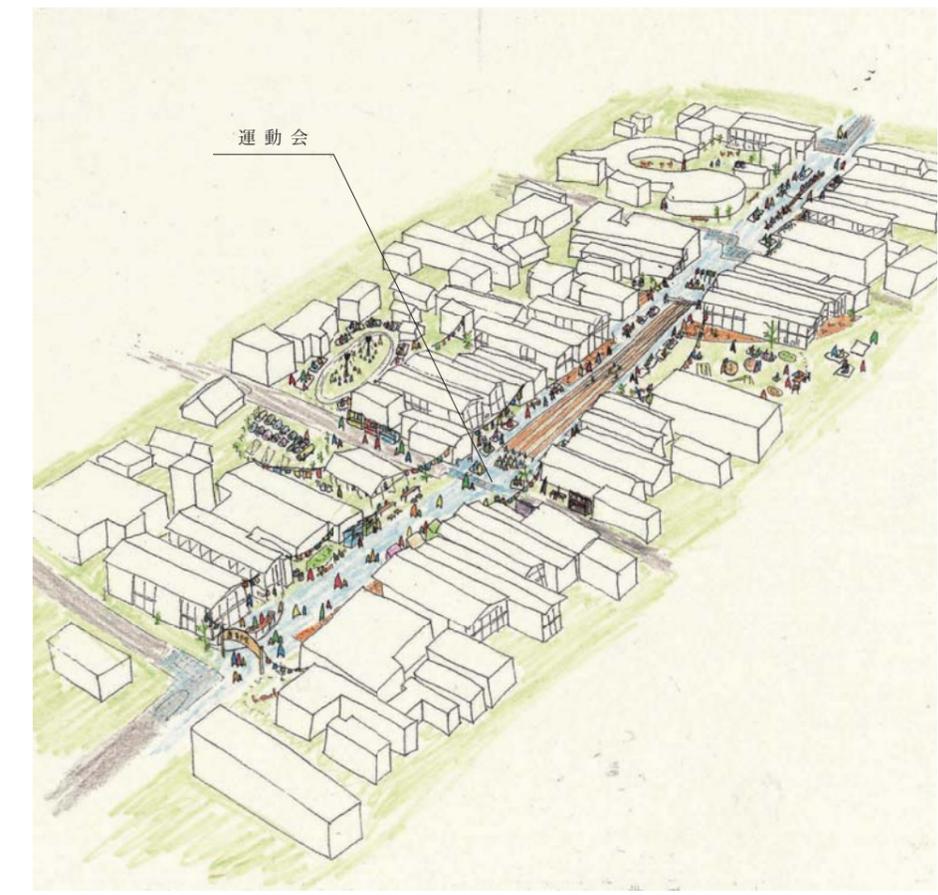
使われる範囲



b. 部分的に使う



c. 大きく使う



09 公共街地階平面図



10 企画制作課+カフェ+案内所 平面図、断面図

